



COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

**DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE
N. 163 del 08-08-2025**

OGGETTO: Modifica al contenuto della delibera G.M. n. 8/2010 e scrittura privata n.05/2010 per retrocessione di parte del lotto assegnato e nuova assegnazione.

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di agosto, alle ore 12:40, nella Sede Municipale di Pozzallo, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		<i>Presente/Assente</i>
Ammatuna Roberto	Sindaco	<i>Presente</i>
Monte Raffaele	Vice Sindaco	<i>Presente</i>
Giannone Malavita Vincenzo	Assessore	<i>Presente</i>
Azzarelli Alessandra	Assessore	<i>Assente</i>
Cannizzaro Sara	Assessore	<i>Presente</i>
Scolaro Kimberly	Assessore	<i>Assente</i>

con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. Bottaro Luigi.

Assume la presidenza il Sig. Sindaco, Roberto Ammatuna, che invita la Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, n.188 del 07.08.2025, sottoposta dalla Responsabile del Settore, Dott.ssa Corradina Chiaia, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi e riportati i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore proponente e in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Visto il "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica", approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n.220 del 07.11.2023;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella proposta deliberativa.



COMUNE DI POZZALLO

COMUNE DI POZZALLO

Provincia di Ragusa

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE
N. 188 del 07-08-2025**

OGGETTO: Modifica al contenuto della delibera G.M. n. 8/2010 e scrittura privata n.05/2010 per retrocessione di parte del lotto assegnato e nuova assegnazione.

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore in merito alla Regolarita' Tecnica: Favorevole

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e dall'art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Pozzallo, li 07.08.2025



Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Corrada Chiara

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla Regolarita' Contabile: **FAVOREVOLE**

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6, comma 2, e dall'art. 7 del Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Pozzallo, li 07.08.2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Lucenti Francesco

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto, siglate dal Dirigente.

Visto

L'assessore al ramo

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Corrada Chiara

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 163 del 10.08.2025

Il Segretario Comunale

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale

Premesso che:

- con deliberazione n. 8 del 18 gennaio 2010, esecutiva, la Giunta Municipale ha concesso alla Società Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso di Pozzallo, uno stacco di suolo cimiteriale di mq. 357,50 per l'importo di € 2.191,48, posto lungo il viale 27 del nuovo ampliamento del cimitero comunale;
- con scrittura privata n.05 datata 11 febbraio 2010, è stato formalizzato l'atto di concessione del suolo cimiteriale sopra menzionato in favore della Società Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso di Pozzallo;

Vista la richiesta prot. n. 6483 del 12 marzo 2025, che si allega, con la quale il sig. Spidaletto Mario in qualità di presidente pro tempore della società sopra citata, chiede di retrocedere parte del suolo concesso non ancora edificato della superficie di mq. 198,55 con altra area cimiteriale, in quanto ricade su una faglia non edificabile;

Vista la nota prot. n. 10528 del 24 aprile 2025, che si allega, con la quale il sig. Spidaletto Mario, presidente pro tempore della società sopra citata, ad integrazione della sopra citata nota prot. n. 6483/2025, ha trasmesso la relazione geologica e la planimetria indicante l'area cimiteriale inedificabile e l'area proposta per una nuova assegnazione;

Visto l'allegato parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore VII – Tecnico, arch. Vincenzo Caia, prot. n. 11546 del 05 maggio 2025, in merito alla retrocessione dell'area non edificabile con altra area cimiteriale ubicata lungo il viale 26, adiacente al muro perimetrale del nuovo ampliamento del cimitero comunale;

Visto il parere favorevole rilasciato in data 16 giugno 2025 dal coordinatore del Servizio Attività Produttive geom. Giuseppe Savasta, che dal sopralluogo effettuato conferma che l'area cimiteriale proposta dalla società sopra citata ubicata lungo il viale 26 ha una superficie pari a mq. 144,00;

Vista la nota prot. n. 20158 del 31 luglio 2025, con la quale la società di che trattasi comunica che in riferimento alla differenza di superficie mq. 198,55 che cede a fronte dell'area da assegnare della superficie di mq. 144,00, non intende chiedere un indennizzo economico proporzionale alla superficie mancante;

Ritenuto, pertanto, accogliere la richiesta avanzata dal Presidente pro-tempore della Società Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso, di retrocedere l'area cimiteriale di mq. 198,55 e concedere una nuova area cimiteriale della superficie di mq. 144,00;

Ritenuto per quanto sopra esposto di dover deliberare in merito;

Visto il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;

PROPONE

Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. Di accogliere la richiesta della società "Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso" di Pozzallo, esplicitata nelle note prot. n. 6483 del 12 marzo 2025 e prot. n. 10528 del 24 aprile 2025, in ordine alla cessione di parte del suolo concesso con deliberazione n. 8/2010 e non ancora edificato della superficie di mq. 198,55 con altra area;
2. Di assegnare alla società Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso, di Pozzallo, l'area cimiteriale della superficie di mq. 144,00 posta lungo il viale 26 adiacente al muro perimetrale del nuovo ampliamento del cimitero comunale, senza alcun indennizzo economico proporzionale alla superficie mancante;
3. Di demandare all'ufficio competente di apportare le modifiche alla scrittura privata n.05 dell'11.02.2010, tenendo conto della presente proposta;
4. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Responsabile del Settore Tecnico, al Responsabile del Servizio Cimiteriale e alla Società Carrettieri e Contadini Mutuo Soccorso;
5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.



Il Responsabile ad Interim del Settore
Dott.ssa Corrada Chiaia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Annunziata Roberto

L'Assessore Anziano

F.to Monte Raffaele



II VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to Bottaro Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.pozzallo.rg.it.

Pozzallo, li 08.08.2025



II VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Bottaro Luigi

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Responsabile della tenuta dell'Albo, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Pozzallo, senza opposizioni e reclami, dal **08.08.2025** al **23.08.2025**.

Pozzallo, li

Il Responsabile

II SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Pozzallo, li 08-08-2025

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Bottaro Luigi
