



**COMUNE DI POZZALLO**  
Provincia di Ragusa

Piazza Municipio, 1 - 97016 Pozzallo (RG)  
Centralino 0932 1839 - Fax 0932 1839220  
[www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it)

**SETTORE TECNICO**

**AVVISO ESPLORATIVO**

**RIVOLTO A SOLLECITARE I PRIVATI A FARSI PROMOTORI, AI SENSI DELL'ART.193, COMMA 11, DEL DLGS 36/2023, DI INIZIATIVE VOLTE ALLA ESECUZIONE IN CONCESSIONE DI LAVORI E SERVIZI PER LA GESTIONE, PREVIA ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SIA DELLA PISCINA COMUNALE, UBICATA IN VIA FOLLERAU CHE DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA**

**Stazione Appaltante - Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Pozzallo - Piazza Municipio n.1 -97016 Pozzallo;

Sito internet: [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it);

PEC: [protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it](mailto:protocollo.comune.pozzallo.rg@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): geom.Di Martino Gianfranco;**

Premesso che:

- il Comune di Pozzallo intende assicurare la riqualificazione edilizia e funzionale dell'impianto natatorio di proprietà comunale, ubicato in via Follerau;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 09/02/2024 l'amministrazione comunale ha fornito al Responsabile dell'U.O. n.7 –Settore Tecnico- gli indirizzi finalizzati alla pubblicazione del presente Avviso rivolto ad operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione della struttura sportiva e ricreativa della Piscina comunale;
- con Provvedimento del Responsabile dell'U.O VII – Settore Tecnico - n. 272 del 29/02/2024 è stato approvato il presente Avviso;
- con il presente Avviso esplorativo il Comune di Pozzallo intende individuare operatori economici interessati a realizzare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto natatorio “ Piscina comunale “ ai fini sportivi e ricreativi, oltre alla sua gestione economico-finanziaria in regime di concessione, attraverso lo strumento della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs.36/2023., favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, in modo da ricevere proposte finalizzate all'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico e che garantisca, nello stesso tempo, l'imparzialità e le pari opportunità per gli operatori e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente avviso ha l'obiettivo di sollecitare operatori economici interessati alla presentazione di proposte di “finanza di progetto”, ai sensi dell'art. 193, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto natatorio “ Piscina comunale “ e per la sua gestione economico-finanziaria al fine di garantire l'utilizzo dell'impianto, quale servizio pubblico locale, per la produzione di beni e servizi con rilievo anche sotto il profilo della promozione sociale e della salute pubblica.

## 2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO OGGETTO DI INTERVENTO

Il Comune di Pozzallo è proprietario di impianto natatorio sito in via Follerau

L'impianto sportivo è costituito di due piscine coperte:

- all'interno nel volume a tutta altezza in posizione centrale si trova la vasca natatoria di circa mt. 12,50 x 25,00, con un ampio bordo piscina su cui prospettano le gradinate poste sul lato nord, al di sotto delle quali sono ubicati i servizi e spogliatoi.
- Sul lato contrapposto rispetto alla vasca principale è ubicata una vasca più piccola Di circa mt. 12,50 x 6,00 e i locali per l'emergenza sanitaria.

Sussistono inoltre le seguenti zone:

- 1) Piazzale esterno di circa mq. 3080
- 2) Edificio di circa mq. 1780
- 3) Lotto totale di circa mq. 4788

L'edificio che ospita le due piscine è costituito da una struttura portante, parte in c.a. e parte con travi in legno lamellare. La copertura è rifinita con pannelli poliuretano espanso racchiusi in lamiera di ferro zincato gregati esternamente per dare resistenza alla flessione.

Fondamentalmente si distinguono all'interno della struttura:

- a) Piano interrato a circa quota - 2,80 mt ove sono allocati:
    - a.1) impianto depurazione piscina.
    - a.2) impianto di scambio calore
    - a.3) piano caldaia termica a metano a circa quota - 1,80 mt. Con ingresso da cielo aperto.
    - a.4) piano uffici a circa quota -1,80mt. Con ingresso a cielo aperto.
  - b) piano terra a quota +0,00 ove si distinguono spogliatoi nuotatori con docce e servizi, piscina grande, piscina piccola, spogliatoi istruttori con docce, servizi e sala medica.
  - c) piano 1° fuori terra a circa quota +2,80 ove si sviluppano n. 8 gradoni per gli spettatori per un'altezza singola di 0,60 mt. ed un'altezza totale di circa 4,80 mt.
- Considerando una superficie di circa 32x8mt.=mq.256, si possono ospitare circa n. 300 spettatori.

## 3. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Le proposte dovranno prevedere la riqualificazione sia della piscina che dell'area di pertinenza esterna, mantenendo la destinazione sportiva.

Il progetto dovrà prevedere oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura che ospita l'impianto per renderlo fruibile al pubblico, l'individuazione delle attività in ambito sportivo, ricreativo, da svolgere nel piazzale esterno, sulla base delle opportune valutazioni di ordine di tutela sociale, urbanistico, ambientale e infrastrutturale.

Le proposte formulate dagli operatori economici interessati dovranno risultare conformi con gli strumenti urbanistici e i vincoli sovraordinati, e compatibili con l'uso pubblico del Centro sportivo.

La realizzazione dell'intervento avverrà con apporto di risorse del concessionario aggiudicatario e l'opera sarà realizzata mediante apporto di capitali privati in quanto suscettibile di gestione economica.

Competeranno al concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quant'altro necessario per l'esecuzione e la messa in esercizio dell'opera, inclusiva degli allacciamenti delle forniture, degli oneri di sicurezza, oltre le spese per gli arredi e tutta suppellettile necessaria, spese tecniche (onorari per progetto di fattibilità progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo amministrativo ed eventuale collaudo statico se necessario), riservandosi questo Comune, pur rimanendo onorari, spese, Iva ed oneri accessori a carico del Proponente, la nomina del direttore dei lavori e dei collaudatori sia amministrativo che statico, in quanto figure tecniche ad esclusiva tutela dell'Ente nella fase esecutiva. Nello specifico, gli onorari dei tecnici che verranno coinvolti nella redazione della proposta, nell'esecuzione dei lavori, nell'espletamento della sicurezza e fino all'ottenimento dei collaudi dovranno rispettare quanto previsto dalla legge 49 del 21/04/2023 e quindi garantire un equo compenso.

Il concessionario, oltre agli obblighi nascenti dalla realizzazione delle opere, dovrà provvedere a tutti i servizi di gestione del Centro sportivo oltre che alla gestione dei servizi offerti in sede di formulazione della proposta, e provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del centro sportivo per tutta la durata della concessione.

Il progetto potrà prevedere il pieno sfruttamento a fini sportivi, commerciali, turistici, educativi e ricreativi di tutte le aree di pertinenza del centro sportivo in tutti i giorni della settimana-

Il ristoro dell'impegno economico del privato derivante dalla realizzazione delle opere eseguite verrà assicurato dai proventi della gestione della struttura, per un numero di anni pari alla durata della concessione, che dovrà essere indicato nella proposta del promotore e comunque entro il limite massimo di anni 18 ( diciotto) considerato che gli interventi da eseguire interesseranno anche opere di manutenzione straordinaria di particolare rilevanza ( *art.5, comma 2 del vigente Regolamento di gestione degli impianti sportivi comunali, modificato e confermato con deliberazione del C.C. n.56/2022*)

#### 4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Possono presentare la proposta gli operatori economici in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici, anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi, e segnatamente:

- Con assenza di cause di esclusione di cui agli art.94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023;
- Con assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 Settembre 2011 n° 159 e ss.mm.ii;
- Con Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara;
- Che non si non trovano nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n° 165 o in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

E' obbligo per l'offerente, già in fase di proposta, garantire l'accesso alla struttura e l'uso della piscina, dell'area di pertinenza e degli impianti che si andranno a realizzare anche a società ed associazioni che non gestiranno l'impianto.

Resta inteso che la proposta presentata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2022; in occasione della partecipazione alla gara eventualmente bandita, i requisiti dovranno sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.

#### 5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la funzionalità **“Comunicazioni procedura”** di SINTEL:

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SINTEL nell'ambito della documentazione di gara. E all'indirizzo internet [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it) sezione “ Bandi di gara e contratti ”

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Saranno pubblicati, altresì, nel sito internet del Comune di Pozzallo [www.comune.pozzallo.rg.it](http://www.comune.pozzallo.rg.it) e sulla piattaforma SINTEL nell'ambito della documentazione di gara, eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso.

Pertanto i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di effettuare sopralluogo in situ. . Per eventuali informazioni integrative potranno essere fornite dal Comune in qualsiasi momento pubblicandoli sulla piattaforma Sintel.

#### 6-COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso la funzionalità **“Comunicazioni procedura”** di SINTEL, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione nella piattaforma.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### 7. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati hanno l'obbligo e potranno effettuare un sopralluogo presso l'area oggetto del presente Avviso. A tal fine, dovranno richiedere al RUP un appuntamento sul posto inoltrando una specifica richiesta attraverso la funzionalità **“Comunicazioni procedura”**

La richiesta, che dovrà essere avanzata almeno dieci giorni prima della scadenza di presentazione delle proposte, dovrà contenere: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo pec,, nominativo e qualifica delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo. Gli incaricati dovranno presentarsi al sopralluogo muniti di documenti di identità. Sarà onere e carico dell'Operatore economico, prima di fare accedere le persone incaricate all'interno dei luoghi, oggetto di ispezione, procedere ad un'adeguata formazione-informazione ( D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii.) del personale preposto tenendo conto dell'attuale assenza d'acqua nelle piscine, fornendo anche gli idonei D.P.I. e D.P.C ritenuti opportuni in base ai luoghi da ispezionare.

## 8- MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

1. La proposta deve essere presentata:

- esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio **del 9 aprile 2024, ore 12:00**

Qualsiasi proposta pervenuta oltre tale termine non sarà presa in considerazione dal Comune, nemmeno se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto alla proposta precedentemente inserita.

2. A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno far pervenire idonea proposta, in lingua italiana, caricandola sul portale SINTEL ed allegando il documento denominato **“Domanda e dichiarazione unica”** (allegato A) debitamente compilato e firmato digitalmente,

Nell'apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0 o similare; ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore ai fini della conclusione del processo

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

**Il Comune di Pozzallo** utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

*Specifiche e dettagliate indicazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: **“Guide e Manuali”** e **“Domande Frequenti degli Operatori Economici”**.*

*Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SPA (già ARCA) scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.*

I proponenti che intendono partecipare devono accedere al Sistema con le proprie chiavi di accesso, ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet sopraindicato e, seguendo la procedura, far pervenire la proposta al Sistema, entro il termine perentorio di cui al presente articolo. I Manuali e le istruzioni presenti sulla piattaforma indicata forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della proposta.

Non saranno ammesse le proposte non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine. La proposta dovrà essere composta dai seguenti documenti

**A.1)** Domanda e dichiarazione unica conforme al modello allegato 1 al presente Avviso;

**A-2)** Progetto di fattibilità tecnico-economica, i cui contenuti minimi dovranno rispettare, nello specifico caso, almeno i dettami dell'allegato I-7 del D.lgs 36/2023, art.6, comma 7 ed in particolare i punti a), b), e), h), i) l), m), n), o), q), r);

**A-3)** Bozza di convenzione, che dovrà prevedere gli elementi essenziali dello schema di contratto, con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione di servizi descrizione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione, la durata della concessione, il contenuto essenziale degli impegni assunti sia in ordine ai lavori sia in ordine alla gestione dei servizi e di tutte le attività previste, i contenuti prettamente attinenti la natura concessionaria del rapporto;

**A-4)** Il Piano Economico Finanziario **asseverato**, comprendente anche l'importo e le spese sostenute per la predisposizione della proposta, incluso i diritti sulle opere dell'ingegno,

La proposta potrà contenere, ai sensi dell'art.177, comma 6 del D.lgs 36/2023, eventuale richiesta di intervento pubblico di sostegno da parte di questo Ente, consistente in un « contributo finanziario» , al fine di conseguire « l'equilibrio economico finanziario»

**Sono ad esclusivo onere e carico del proponente tutte le spese per la redazione della proposta, nessuna esclusa, compreso Iva, oneri ed accessori**

**Si precisa che tutti** gli elaborati progettuali dovranno essere in formato pdf ed essere sottoscritti digitalmente in formato visibile basic, sia da un tecnico abilitato che dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

La Bozza di convenzione ed il Piano Economico Finanziario asseverato dovranno essere in formato pdf ed essere sottoscritti digitalmente in formato visibile basic dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente

**La documentazione sopra elencata dovrà essere contenuta in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente)**

### 9- MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte pervenute saranno sottoposte all'esame di apposita commissione tecnica/giudicatrice che sarà nominata a tale scopo, successivamente al termine di scadenza del presente avviso.

La Commissione potrà attribuire ad ogni singola proposta un punteggio massimo di punti 100/100

Gli elementi che saranno valutati per l'attribuzione del punteggio sono i seguenti:

- 1- Completezza dei documenti richiesti nel progetto di fattibilità - **Max 30 punti**
- 2- Completezza dei contenuti della bozza di convenzione- **max 10 punti**;
- 3- Completezza e chiarezza delle singole voci del piano economico finanziario- **max 10 punti**;
- 4- Tipologia del servizio proposto e della gestione con specifica dei servizi e degli impianti sportivi che si intendono realizzare anche all'esterno - **max-20 punti**
- 5- Minore impegno di spesa rispetto agli altri operatori economici che il proponente intende richiede all'A.C. come intervento pubblico a sostegno della proposta ( art.177, comma 6, dlgs 36/2023) - **max 30 punti**.

La valutazione delle proposte , ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purchè rispondente all'interesse pubblico rappresentato.

Il punteggio tecnico per ciascuna proposta presentata Pt(a), sarà determinato con l'applicazione della seguente formula:

$$Pt(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Pt(a) = punteggio di valutazione della proposta (a);

W<sub>i</sub> = peso previsto per criterio (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente calcolato dalla Commissione relativo alla proposta (a) rispetto al criterio (i) e variabile tra 0 e 1;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria dei diversi punteggi risultanti per ogni criterio

n = numero totale dei criteri.

Ciascun commissario per i criteri di valutazione sopra individuati esprimerà discrezionalmente un giudizio sintetico a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero e uno. A tal fine avrà a disposizione i giudizi di preferenza riportati nel prospetto che segue, cui corrisponde un coefficiente che rappresenta la percentuale del sub-peso massimo previsto per il singolo sub-criterio in esame.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, sono così determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali sotto specificati, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

La media dei coefficienti attribuiti dai commissari, sarà moltiplicata per il peso (punteggio massimo) di ogni ambito di valutazione. Il prodotto sarà troncato alla seconda cifra decimale.

Si precisa che ogni indice di valutazione viene espresso con due decimali con troncamento delle cifre decimali successive, come pure per il punteggio tecnico finale verrà preso in considerazione il punteggio con n. 2 cifre decimali con troncamento delle cifre decimali successive, senza arrotondamenti.

Non è prevista la riparametrazione dei punteggi

Si precisa che il calcolo dei punteggi tecnici verrà effettuato al di fuori della piattaforma telematica e che il punteggio delle singole offerte tecniche verrà inserito manualmente nella piattaforma

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte, sono individuati di seguito i giudizi, con il relativo coefficiente numerico, che saranno utilizzati dalla Commissione tecnica

<b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>	
<b>Ottimo</b> la valutazione sarà “Ottimo” nel caso vi sia assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; massima chiarezza negli elaborati e nell’esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione di soluzioni; notevole grado di personalizzazione del servizio.	1,0
<b>Molto buono:</b> la valutazione sarà “Molto Buono” nel caso vi sia una evidente rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; evidente chiarezza negli elaborati e nell’esposizione degli impegni assunti; evidente concretezza e innovazione di soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio.	0,9
<b>Buono:</b> la valutazione sarà “Molto Buono” nel caso vi sia una evidente rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; evidente chiarezza negli elaborati e nell’esposizione degli impegni assunti; evidente concretezza e innovazione di soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio.	0,8
<b>Discreto:</b> la valutazione sarà Discreto nel caso vi sia discreta rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza negli elaborati e nell’esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio.	0,7
<b>Sufficiente:</b> la valutazione sarà “Sufficiente” nel caso vi sia sufficiente rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; sufficiente fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza negli elaborati e nell’esposizione degli impegni assunti; sufficiente concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio.	0,6
<b>Insufficiente:</b> la valutazione sarà “Insufficiente” nel caso in cui vi sia poca rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; insufficienza chiarezza degli elaborati e carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; lieve carenza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio.	0,5
<b>Scarso:</b> la valutazione sarà “Scarso” nel caso in cui vi sia scarsa rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; scarsa chiarezza degli elaborati e carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; carenza di concretezza delle soluzioni; scarso grado di personalizzazione del servizio.	0,4
<b>limitato</b> la valutazione sarà “Limitato” nel caso in cui vi sia minima rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; limitata produzione degli elaborati e grave carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; grave carenza di concretezza delle soluzioni; limitato grado di personalizzazione del servizio.	0,3
<b>Molto limitato</b> la valutazione sarà “Molto Limitato” nel caso in cui vi sia esigua rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; molto limitata produzione degli elaborati e gravissima carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; gravissima carenza di concretezza delle soluzioni; esiguo grado di personalizzazione del servizio.	0,2
<b>Appena trattato:</b> La valutazione sarà “Appena Trattato” nel caso in cui non vi sia rispondenza delle proposte alle esigenze dell’Amministrazione; assenza produzione degli elaborati e assoluta carenza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; assoluta carenza di concretezza delle soluzioni; nessun grado di personalizzazione del servizio	0,1
<b>Non valutabile</b> La valutazione sarà “Non Valutabile” nel caso in cui l'elemento sia stato solamente accennato, senza essere trattato	0,0

In caso di parità di punteggi finale la scelta della miglior proposta più consona all’indirizzo dell’Amministrazione resterà ad esclusiva discrezione della Commissione, senza che i proponenti possono avere nulla a che pretendere in merito alla redazione e presentazione delle proposte avanzate, neppure a titolo di risarcimento delle spese.

## 10. FASE DI VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA

Completata la fase di valutazione, dal momento in cui verrà individuata la migliore proposta anche dal punto di vista della fattibilità, l'Ente concedente, ai sensi dell'art.193, comma 2 del D.lgs 36/2023, se necessario potrà richiedere al promotore di apportare modifiche al progetto di fattibilità al fine di poter procedere alla relativa approvazione. Nel caso in cui il promotore non apporti le modifiche richieste alla propria proposta la stessa verrà respinta ( art.193, comma 2)

L'Ente concedente concluderà la procedura di valutazione con provvedimento espresso che verrà pubblicato su proprio sito istituzionale e comunicato a tutti i proponenti.

Ai sensi dell'art.193, comma 3, del Dlgs 36/2023 il progetto di fattibilità approvato sarà posto a base di gara secondo i tempi di programmazione dell'Ente e l'aggiudicazione della concessione avverrà successivamente con espletamento della gara nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo

A favore e tutela dell'O.E. che avrà presentato la migliore proposta, questo Ente dispone sin da ora che ai fini dell'art.193, comma 4 del D.lgs 36/2023 il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione in fase di gara.

## 11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce vincolo alcuno per il Concedente per il quale, anche dopo la ricezione delle proposte, potrà sospendere, interrompere o comunque non dare seguito all'iniziativa, senza che i proponenti possano vantare diritti o interessi a loro favore.

Tale condizione riguarda sia l'accettazione che l'ammissione delle proposte, sia l'approvazione della proposta eventualmente selezionata.

Il presente avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre o offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come avviso o bando di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023. La manifestazione di interesse di cui al presente avviso o la presentazione della proposta in esito al procedimento non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C.

L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al project financing, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

La Commissione di valutazione delle proposte potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola proposta valida.

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21

## 13- PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante (Art. 85 del Codice);
- sulla Piattaforma certificata interoperabile:  
<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/arcaSearch.xhtml>;
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

## 14-ALLEGATI:

1. Domanda e dichiarazione unica

Il Responsabile U.O. VII  
Arch.Vincenzo Caia