



COMUNE DI POZZALLO
Provincia di Ragusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 del 18.07.2025

Oggetto: Interrogazione su mancato recupero somme per lavori di messa in sicurezza dei prospetti di Via Mazzini del complesso immobiliare "ex distilleria Giuffrida"

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese di **luglio**, giusto avviso di convocazione del 10.07.2025 prot. gen. n.18214, avviso di integrazione dell'o.d.g. del 14.07.2025 prot. gen. n.18478 ed avviso di anticipo orario di convocazione del 17.07.2025 prot. gen. n.18934, secondo le modalità previste dalla legge e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, presso la consueta sala delle adunanze.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Saetta Valerio, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Celestri Quintilia.

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco Monte Raffaele, l'Assessore Azzarelli Alessandra e L'Assessore Giannone Malavita Vincenzo.

Alle ore: 19,58 esce dall'aula il Consigliere Ballatore Lorenzo, risultano, dunque, presenti i seguenti consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	P/A	N.	CONSIGLIERE	P/A
1	Celestri Quintilia	Presente	9	Sparacino Barbara	<u>Assente</u>
2	Sudano Valentina	<u>Assente</u>	10	Pisana Enzo	Presente
3	Giannone Francesco	Presente	11	Scarso Giorgio	Presente
4	Giampietro Giuseppe	Presente	12	Carbone Salvatore	<u>Assente</u>
5	Agosta Rosario	Presente	13	Sulsenti Giuseppe	Presente
6	Zocco Pisana Antonio	<u>Assente</u>	14	Ballatore Lorenzo	<u>Assente</u>
7	Agosta Giovanni	Presente	15	Ammatuna Francesco	<u>Assente</u>
8	Sorace Barbara	Presente	16	Iozzia Rosario	Presente

Presenti: N.10

Assenti: N.6

Si registrano le giustificazioni di assenza, ricevute a mezzo PEC dei consiglieri: Carbone Salvatore, assente per motivi di lavoro, Zocco Pisana Antonio e Sparacino Barbara, assenti per motivi di famiglia.

La Presidente del Consiglio passa alla trattazione del **6° punto** all'ordine del giorno avente ad oggetto: *“Interrogazione su mancato recupero somme per lavori di messa in sicurezza dei prospetti di Via Mazzini del complesso immobiliare “ex distilleria Giuffrida”* a firma Consigliere Sulsenti Giuseppe.

Prende la parola il Consigliere Sulsenti il quale dà lettura integrale dell'interrogazione in oggetto.

Interviene il Sindaco, il quale evidenzia l'importanza del problema esposto. A tale scopo, si parla della pericolosità strutturale degli edifici coinvolti e del conseguente pericolo di diffusione di polveri di amianto. Problemi che le precedenti Amministrazioni non avrebbero risolto. Lo stesso Sindaco descrive i numerosi interventi posti in essere da questa Amministrazione utili alla risoluzione dei problemi fin qui descritti. In particolare, si richiamano gli esami specialistici che sono stati eseguiti (su consiglio dell'ARPA), per verificare la presenza o meno di particelle di amianto disperse nell'aria della zona in questione. Gli esami hanno diagnosticato e rassicurato l'assenza delle stesse, a beneficio della salute pubblica.

Alle ore: 20,32 esce dall'aula il Consigliere Agosta Giovanni, risultano, dunque, presenti i seguenti consiglieri:

Presenti: N.9

Assenti: 7 (Sudano- Zocco Pisana- Sparacino -- Carbone – Ballatore – Ammatuna – Agosta Giovanni)

Il Sindaco continua con il proprio intervento. Vengono descritte le ulteriori attività programmate anche per il recupero delle somme anticipate per la messa in sicurezza della zona interessata.

Il Consigliere Sulsenti non si ritiene soddisfatto del riscontro. Lo stesso richiama e descrive difficoltà affrontate dalle precedenti amministrazioni. Infine, si lamenta che il riscontro del Sindaco è stato, per lo più, un *“attacco personale”* e chiede che sia fornita al consiglio la documentazione fin qui citata.

Il Sindaco precisa che i finanziamenti richiamati dal Consigliere Sulsenti nella sua interrogazione non sono attualmente fruibili e si riapre un dibattito sul recupero delle somme per la messa in sicurezza.

Il resoconto della seduta con gli interventi integrali dei Consiglieri comunali sono stati registrati durante l'odierna seduta consiliare, gli stessi rimarranno depositati in formato digitale e cartaceo presso l'Ufficio di Segreteria.

Al Sindaco del Comune di Pozzallo
E, p.c.

Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Consiglieri comunali
Agli Assessori comunali
Al Segretario Comunale
Ai Revisori dei Conti
Ai Componenti dell'OSL

OGGETTO: interrogazione su mancato recupero somme per lavori di messa in sicurezza dei prospetti di via Mazzini del complesso immobiliare "ex distilleria Giuffrida".

Con ordinanza n. 2 del 29.1.2018 la S.V., nella qualità di sindaco pro tempore, ha ordinato ai comproprietari del complesso immobiliare denominato "ex distilleria Giuffrida" di dare corso immediatamente alla messa in sicurezza di emergenza dei fabbricati che si affacciano sulla sede stradale di via Mazzini.

Con la stessa ordinanza la S.V., nel caso di inadempienza dei comproprietari, ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari, ponendo i costi necessari a carico degli stessi comproprietari.

A seguito della mancata ottemperanza da parte dei comproprietari, l'Ufficio Tecnico Comunale ha quindi provveduto all'esecuzione dei lavori necessari, per una spesa complessiva di € 155.897,80, comprensiva di IVA al 10%, come attestata con determina n. 1957 del 24.11.2021.

A tale spesa, si aggiunge quella di cui alla determina n. 1271 del 6.9.2018 relativa all'incarico al tecnico per la verifica strutturale e per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, pari a € 12.159,48, e quella dei compensi al personale per incentivi tecnici pari a € 3.364,79 come da determina n. 643 del 2.5.2023.

Ne consegue che la spesa complessiva dell'intervento sostenuta a carico del bilancio comunale è stata pari a € 171.422,10, quantificata sulla base degli atti pubblicati nel sito istituzionale del Comune e fatte salve eventuali ulteriori spese non rese note.

Nonostante l'obbligo di recupero delle somme spese dall'Amministrazione comunale in via d'urgenza, dalla visura degli atti pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Pozzallo non risulta alcun atto relativo all'attivazione delle procedure di recupero della predetta somma nei confronti dei comproprietari dell'immobile né tantomeno dell'avvenuto recupero stesso.

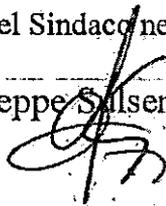
Per quanto sopra, con la presente si interroga il Sindaco e si chiede:

- **Di sapere se l'Amministrazione comunale abbia provveduto ad attivare le procedure amministrative e legali di recupero della precitata somma nei confronti dei comproprietari dell'immobile e, in caso affermativo, se tale recupero sia stato regolarmente effettuato;**
- **In caso di mancato recupero, di sapere se la S.V. abbia trasmesso relativa segnalazione in merito alla Corte dei Conti per ipotesi di danno erariale, con la dovuta solerzia già usata di recente per altro ipotetico caso, al fine di tutelare gli interessi dell'ente amministrato e l'integrità delle casse comunali.**

Inoltre, poiché pare che nello stesso stabilimento sia presente una notevole quantità di prodotti in amianto, abbandonati al disfacimento, si chiede di sapere quali iniziative la S.V. intenda attivare a tutela della salute pubblica per eliminare tale situazione di pericolosità e come mai la S.V. non abbia ritenuto di fruire dei contributi regionali messi a disposizione per tale problematica grazie ad un emendamento del Movimento 5 stelle.

Si chiede di avere risposta alla presente da parte del Sindaco nella prossima seduta consiliare utile.

Giuseppe Salsenti (consigliere comunale)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott.ssa Celestri Quintilia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Cons. Giannone Francesco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Saetta Valerio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzallo, sul sito istituzionale www.comune.pozzallo.rg.it.

Pozzallo, li 18.07.2025



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Saetta Valerio

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile della tenuta dell'Albo, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzallo, dal 23.07.2025 al 07.08.2025 senza/con opposizioni e reclami.

Pozzallo, li _____

Il Responsabile

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Pozzallo li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pozzallo, li

Il Segretario Comunale